



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare – Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. 143 /T del 09-08-2011

OGGETTO: Classifica a **TRE STELLE** della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata **“LA SETTIMA LUNA HOTEL”** sita nel Comune di **LIPARI (ME)**.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta assunta in data 27/09/2011 al protocollo n. 26542/11 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale il Signor Paolo RESTIFO, nato a MESSINA il 17/11/1975 e residente a ROMA, in Via Largo dell'Olgiata n. 15, nella qualità di legale rappresentante della “SEVEN S.R.L.”, con sede in LIPARI (ME), in Via Cesare Battisti, CHIEDE la classificazione di una struttura ricettiva tipologia ALBERGO, denominata “LA SETTIMA LUNA HOTEL”, sita nel Comune di LIPARI, in Via Cesare Battisti n. 118, censita al catasto al foglio n. 52, part. 460;
- VISTO** l'atto costitutivo della società “SEVEN S.R.L.”, del 19/01/2009, rep. n. 71483 racc. n. 23046 registrato a MESSINA il 21/01/2009 al n. 517, redatto dinanzi al Dottor Giovanni PADERNI, notaio in MESSINA, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;
- VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria della CC.IAA. di Messina dell'11/07/2011 prot. CEW/10229/2011/CME0267;
- VISTA** la disponibilità dell'immobile, come da contratti di locazione regolarmente registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1, in data 20/12/2010 al n. 4284 serie 3T e in data 24/06/2011 al n. 12681 serie 3;
- VISTA** la Relazione e la Perizia Tecnica Giurata, ai sensi del DPR 425/94 e L.R.17/94 per il fabbricato di cui al foglio 52 part. 460 ai fini del rilascio del certificato di agibilità, a firma dell'Arch. Oscar CASSIANO, del 22/07/2011. giurata presso il Tribunale di Barcellona – sezione distaccata di Lipari;
- VISTO** il parere igienico sanitario favorevole del 26/07/2011, prot. 786/ISP rilasciato dal Dott. Giovanni GENOVESE, Dirigente Medico del Dipartimento Prevenzione Servizio della A.S.P. di Messina – sede di Lipari, relativa alla attività di che trattasi, per una ricettività di n. 7 (sette) camere;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali e la relazione tecnica con la descrizione analitica della struttura dell'albergo in questione;
- VISTA** la relazione redatta dall'Ufficio Alberghi il 29/07/2011 in cui si esprime parere favorevole alla classifica, tipologia ALBERGO, categoria TRE STELLE, con una ricettività di n. 7 (sette) camere e precisamente: 3 doppie al primo piano e 4 doppie al secondo piano, tutte con bagni privati, per un totale complessivo di 14 posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** il D.P.R.S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata “ **LA SETTIMA LUNA HOTEL** ”, categoria **TRE STELLE**, sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, in Via Cesare Battisti n. 118 – Località Canneto, con una ricettività di n. **7 (sette) camere** e precisamente: 3 doppie al primo piano e 4 doppie al secondo piano, tutte con bagni privati, per un totale complessivo di 14 posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva, sarà gestita dal Signor **Paolo RESTIFO**, nato a **MESSINA** il 17/11/1975, codice fiscale: RSTPLA75S17F158K, nella qualità di legale rappresentante della “**SEVEN S.R.L.**”, con sede in **LIPARI (ME)**, in Via Cesare Battisti, part. IVA: **03 008 800 835**;
- DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to Il Dirigente
Arch. Vincenzo GITTO